

COMUNE DI VOLPIANO (TO)

Città Metropolitana di Torino

Repertorio n. ---

Contratto di concessione in comodato d'uso a titolo gratuito tra il Comune di

Volpiano e l'Unione dei Comuni Nord Est Torino (Unione N.E.T.) dell'edificio

ubicato in Volpiano (TO), Via Trento n. 12, identificato catastalmente al NCEU

- Foglio --- - Part. ----, per la durata di anni 20 (venti) eventualmente rinnovabile.

L'anno **duemilaventidue** il giorno del mese di (.../.../2022) in Volpiano,

in una sala del Palazzo Comunale in Piazza Vittorio Emanuele II n. 12.

TRA

il **Comune di Volpiano** (codice fiscale / partita IVA 01573560016), con sede in

Piazza Vittorio Emanuele II n. 12, rappresentato dal, nato a

..... il, il quale interviene non in proprio ma nella sua qualità di

[Responsabile del Settore] del Comune di Volpiano, in virtù

del decreto sindacale n.... del, ed in esecuzione della

deliberazione di Giunta Comunale n. -- del --/--/----, da qui in avanti chiamato

“comodante”

E

UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO (Unione N.E.T.) (codice fiscale /

partita IVA 95018840017), con sede legale in Palazzo Volpini, in Via Giovanni

XXIII n. 16 a San Benigno C.se (TO), e sede Centrale in via Roma n. 3 a Settimo Torinese (TO), rappresentato dal dott. Stefano Maggio, nato a Cuorné (TO) il 6 dicembre 1970, il quale interviene non in proprio ma nella sua qualità di Direttore di Unione N.E.T., in virtù del Decreto di nomina del Presidente dell'Unione n. 8/2022 in data 28/07/2022, da qui in avanti chiamato **"comodatarario"** e, congiuntamente, **"le Parti"**

PREMESSO CHE

- il Comune di Volpiano è da sempre impegnato in iniziative sociali e di inclusione, nell'ambito dei principi di partecipazione e di solidarietà;

- il medesimo Comune ha delegato la funzione socio assistenziale all'Unione dei Comuni Nord Est Torino;

- nell'ambito della Missione 5 "Inclusione e coesione", componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo Settore", del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), il progetto presentato da Unione N.E.T. (quale Ambito Sociale Territoriale) con riferimento all'iniziativa 1.2. "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" (CUP C54H22000150001) è stato ammesso al finanziamento nazionale, con Decreto del Direttore Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 06/05/2022, che prevede tra l'altro il finanziamento per la ristrutturazione del patrimonio messo a disposizione per la realizzazione dell'azione in questione;

	- con lettera sottoscritta dal Sindaco del Comune di Volpiano ing. Giovanni Panichelli	
	prot. n. 14605 del 15/06/2022, tale Amministrazione ha accolto la richiesta presentata	
	da Unione N.E.T. di concedere in comodato d'uso gratuito, per le finalità di cui al	
	punto precedente, l'immobile sita in Volpiano, via Trento 12, in considerazione delle	
	finalità "sociali" della menzionata iniziativa 1.2. "Percorsi di autonomia per persone	
	con disabilità" (CUP C54H22000150001), che richiamano quelle in origine espletate	
	dall'ex ECA, a cui predetto edificio apparteneva;	
	- con la Deliberazione della Giunta Comunale di Volpiano n. del è stata ap-	
	provata la bozza del presente comodato d'uso a titolo gratuito;	
	- per la sottoscrizione del presente accordo il comodatario dichiara di essere stato	
	pienamente edotto di tutti i diritti che gli competono e derivano dalle vigenti leggi;	
	- il comodatario è a conoscenza delle particolarità del comodato gratuito e sui modi	
	di restituzione;	
	- il comodatario ha ispezionato i locali dell'immobile concesso in comodato;	
	Tutto quanto sopra premesso e considerato, le Parti così come identificate	
	convengono e stipulano quanto segue	
	Articolo 1 – Oggetto del contratto	
	Il <i>comodante</i> consegna e concede in comodato gratuito al <i>comodatario</i> , che accetta	
	nello stato in cui si trova, il bene immobile come individuato in premessa e qui di	
	seguito ulteriormente meglio dettagliato:	
	3	

In VOLPIANO:

- Fabbricato a destinazione _____ identificato al N.C.E.U. nel fg. -
-- mapp. ---- di circa ----- mq, costituito da locali di utilizzo principale al Piano terreno (_____, _____, _____, _____, ecc.), da locali di carattere accessorio al Piano _____ (_____, _____, _____, ecc.) e da un'area pertinenziale scoperta (area verde), come da planimetria allegata.

Articolo 2 – Obbligazioni del Comodatario

Il *comodatario* si obbliga ad usare il bene per l'uso cui è destinato ovvero per fini sociali consistenti e afferenti all'iniziativa del P.N.R.R. meglio descritta in premessa, nonché in via più generale per ogni servizio di carattere sociale, con specifico divieto di altri utilizzi e di mutamento di destinazione d'uso.

Il *comodatario* si impegna a concordare preventivamente con la proprietà qualsiasi opera di miglioramento ed o manutenzione straordinaria, e a non effettuarla senza il preventivo consenso scritto.

Il *comodatario*, prendendo in consegna il bene ed assumendo tutti gli obblighi del custode, si impegna alla riqualificazione dell'immobile in conformità con quanto previsto dalla Determinazione del Direttore di Unione N.E.T. n. 193 del 22/06/2022, ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Procedura di evidenza pubblica per l'individuazione di soggetti del Terzo Settore per la coprogettazione e

Il presente contratto di comodato avrà durata di venti (20) anni, eventualmente rinnovabili a seguito di consenso tra *le Parti*.

Alla data di scadenza del contratto, il *comodatario* riconsegnerà il bene in piena disponibilità del *comodante*, senza nulla poter pretendere a qualsiasi titolo, anche per eventuali interventi straordinari manutentivi precedentemente non concordati.

Articolo 4 – Risoluzione del contratto

L'inosservanza di una qualunque delle clausole della presente scrittura, in particolare con riferimento agli obblighi di cui all'art. 2, sarà causa di richiesta di immediata restituzione della cosa con eventuale richiesta di risarcimento del danno.

Articolo 5 – Disciplina di legge

Per quanto non espressamente previsto dalla presente scrittura privata, *le Parti* fanno espresso rinvio alla disciplina sul comodato di cui agli artt. da 1803 al 1812 del Codice civile, e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Articolo 7 – Spese di registrazione e bolli

La registrazione del presente contratto verrà eseguita a cura del *comodante* e le spese ripartite tra *le Parti*. Il comodatario si impegna a consegnare al comodante copia della registrazione all'Agenzia delle Entrate. Si richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 5 comma 4 della Tariffa Parte I allegata al D.P.R. 131/86 e successive modificazioni.

Articolo 8 – Modifiche

Qualunque modifica al presente contratto non può essere provata se non mediante atto scritto.

Articolo 9 – Dati personali – Privacy

Le Parti si autorizzano reciprocamente, relativamente al presente contratto di comodato d'uso, a trattenere e comunicare a terzi i rispettivi dati anagrafici e personali secondo le modalità previste dalla vigente normativa in tema di privacy ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Il Comune di Volpiano informa il *comodatario* che tratterà i dati contenuti nel presente atto ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Articolo 10 - Comunicazioni

Ai fini del presente contratto e di quelli inerenti e conseguenti, *le Parti* eleggono i seguenti rispettivi domicili:

- il Comune di Volpiano presso la propria sede in Piazza Vittorio Emanuele II n. 12 a Volpiano;

- Unione dei Comuni Nord Est Torino, 95018840017), presso la propria sede Centrale in via Roma n. 3 a Settimo Torinese.

Allegati

- 1) estratto di mappa catastale con identificazione dell'area concessa
- 2) planimetria catastale dell'edificio
- 3) visura catastale

4) Progetto elaborato dalla Cooperativa sociale Il Margine s.c.s. in merito al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Investimento 1.2 - "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" (CUP C54H22000150001),

5) Allegati al Progetto elaborato dalla Cooperativa sociale Il Margine s.c.s.
Letto, confermato e sottoscritto dalle parti per accettazione

IL COMODANTE

IL COMODATARIO