

COMUNE DI LEINI (TO)

Città Metropolitana di Torino

Repertorio n. ---

Contratto di concessione in comodato d'uso a titolo gratuito tra il Comune di Leini e l'Unione dei Comuni Nord Est Torino (Unione N.E.T.) dell'edificio denominato "Villa Caviglietto", ubicato in Leini (TO), Via Dott.sa G. Caviglietto n. 8, identificato catastalmente al NCEU - Foglio 26 part. 595 sub. nn. 2-3-4-5 e area esterna censita al Fg. 26 mappale n. 165/parte e mappale n. 627/parte, per la durata di anni 20 (venti) eventualmente rinnovabile.

L'anno **duemilaventidue** il giorno del mese di (.../.../2022) in Leini, in una sala del Palazzo Comunale in Piazza Vittorio Emanuele II n. 1.

TRA

il **Comune di Leini** (codice fiscale / partita IVA 01777400019), con sede in Piazza Vittorio Emanuele II n. 1, rappresentato dall'arch. Silvia GIUNTA, nata a Torino il 10/03/1963, la quale interviene non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile del Settore LL.PP. – Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Leini, in virtù del decreto sindacale n. 24 del 04/08/2020, ed in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. __ del __/__/____, da qui in avanti chiamato **"comodante"**

E

UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO (Unione N.E.T.) (codice fiscale / partita IVA 95018840017), con sede legale in Palazzo Volpini, in Via Giovanni XXIII n. 16 a San Benigno C.se (TO), e sede Centrale in via Roma n. 3 a Settimo Torinese (TO), rappresentato dal dott. Stefano Maggio, nato a Cuorné (TO) il 6 dicembre 1970, il quale interviene non in proprio ma nella sua qualità di Direttore di Unione N.E.T., in virtù del Decreto di nomina del Presidente dell'Unione n. 8/2022 in data 28/07/2022, da qui in avanti chiamato **“comodatario”** e, congiuntamente, **“le Parti”**

PREMESSO CHE

- il Comune di Leini è da sempre impegnato in iniziative sociali e di inclusione, nell'ambito dei principi di partecipazione e di solidarietà;
- il medesimo Comune ha delegato la funzione socio assistenziale all'Unione dei Comuni Nord Est Torino;
- nell'ambito della Missione 5 “Inclusione e coesione”, componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo Settore”, del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), il progetto presentato da Unione N.E.T. (quale Ambito Sociale Territoriale) con riferimento all'iniziativa 1.3.2. “Linea su stazioni di posta – centro

servizi" è stato ammesso al finanziamento nazionale, con Decreto del Direttore Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 06/05/2022, che prevede tra l'altro il finanziamento per la ristrutturazione del patrimonio messo a disposizione per la realizzazione dell'azione in questione;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale di Leini n. 16 del 31/05/2022, tale Amministrazione ha deliberato di accogliere la richiesta presentata da Unione N.E.T. di concedere in comodato d'uso gratuito, per le finalità di cui al punto precedente, la Villa Caviglietto sita in Leini, via Caviglietto 8, in considerazione delle finalità "sociali" della menzionata iniziativa 1.3.2. "Linea su stazioni di posta – centro servizi", che richiamano quelle in origine espletate dall'ex ECA, a cui predetto edificio apparteneva;

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale di Leini n. ___ del __/__/___ è stata approvata la bozza del presente comodato d'uso a titolo gratuito;

- per la sottoscrizione del presente accordo il comodatario dichiara di essere stato pienamente edotto di tutti i diritti che gli competono e derivano dalle vigenti leggi;

- il comodatario è a conoscenza delle particolarità del comodato gratuito e sui modi di restituzione;

- il comodatario ha ispezionato i locali dell'immobile concesso in comodato;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, le Parti così come identificate

convengono e stipulano quanto segue

Articolo 1 – Oggetto del contratto

Il *comodante* consegna e concede in comodato gratuito al *comodatario*, che accetta nello stato in cui si trova, il bene immobile come individuato in premessa e qui di seguito ulteriormente meglio dettagliato:

In LEINI:

- Fabbricato a destinazione residenziale identificato al N.C.E.U. nel Fg. 26 - mapp. 595 sub. nn. 2/3/4/5, costituito dai seguenti locali:

- al Piano Terreno da n. 2 locali censiti nella categ. C6 della superficie complessiva di mq. 48 circa, oltre da n. 4 vani censiti nella categ. A2 della superficie complessiva di mq. 73 circa;

- al Piano Primo da n. 4,5 vani censiti nella categ. A2 della superficie complessiva di mq. 106 circa;

- Area pertinenziale scoperta (area verde), censita al C.T. al Fg. n. 26 mappale n. 165 / parte (mq. 380) e mappale n. 627/parte (mq. 372), della superficie complessiva di mq. 752 circa, il tutto meglio individuato nell'allegata planimetria catastale.

Articolo 2 – Obbligazioni del Comodatario

Il *comodatario* si obbliga ad usare il bene per l'uso cui è destinato ovvero per fini sociali consistenti e afferenti all'iniziativa del P.N.R.R. meglio descritta in premessa, nonché in via più generale per ogni servizio di carattere sociale, con specifico divieto di altri utilizzi e di mutamento di destinazione d'uso.

Il *comodatario* si impegna a concordare preventivamente con la proprietà qualsiasi opera di miglioramento ed o manutenzione straordinaria, e a non effettuarla senza il preventivo consenso scritto.

Il *comodatario*, prendendo in consegna il bene ed assumendo tutti gli obblighi del custode, si impegna alla riqualificazione dell'immobile in conformità con quanto previsto dalla Determinazione del Direttore di Unione N.E.T. n. 193 del 22/06/2022, ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa E Resilienza (PNRR). Procedura di evidenza pubblica per l'individuazione di soggetti del Terzo Settore per la coprogettazione e gestione in partnership di attività e interventi nell'ambito della Missione 5 "Inclusione e coesione", componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo Settore". Rispondenza proposte progettuali ed individuazione Enti Attuatori Partner".

A tal fine, il comodatario dovrà provvedere alla cura ed alla pulizia delle aree ed al

disponibilità del *comodante*, senza nulla poter pretendere a qualsiasi titolo, anche per eventuali interventi straordinari manutentivi precedentemente non concordati.

Articolo 4 – Risoluzione del contratto

L'inosservanza di una qualunque delle clausole della presente scrittura, in particolare con riferimento agli obblighi di cui all'art. 2, sarà causa di richiesta di immediata restituzione della cosa con eventuale richiesta di risarcimento del danno.

Articolo 5 – Disciplina di legge

Per quanto non espressamente previsto dalla presente scrittura privata, *le Parti* fanno espresso rinvio alla disciplina sul comodato di cui agli artt. da 1803 al 1812 del Codice civile, e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Articolo 7 – Spese di registrazione e bolli

La registrazione del presente contratto verrà eseguita a cura del *Comodante* e le spese ripartite al 50 % tra *le Parti*. Il comodatario si impegna a consegnare al comodante copia della registrazione all'Agenzia delle Entrate. Si richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 5 comma 4 della Tariffa Parte I allegata al D.P.R. 131/86 e successive modificazioni.

Articolo 8 – Modifiche

Qualunque modifica al presente contratto non può essere provata se non mediante

atto scritto.

Articolo 9 – Dati personali – Privacy

Le Parti si autorizzano reciprocamente, relativamente al presente contratto di comodato d'uso, a trattenere e comunicare a terzi i rispettivi dati anagrafici e personali secondo le modalità previste dalla vigente normativa in tema di privacy ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Il Comune di Leini informa il *comodatario* che tratterà i dati contenuti nel presente atto ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Articolo 10 - Comunicazioni

Ai fini del presente contratto e di quelli inerenti e conseguenti, *le Parti* eleggono i seguenti rispettivi domicili:

- il Comune di Leini, presso la propria sede in Vittorio Emanuele II n. 1 a Leini;

- Unione dei Comuni Nord Est Torino, 95018840017), presso la propria sede Centrale in via Roma n. 3 a Settimo Torinese.

Allegati

- 1) estratto di mappa catastale e di PRGC, con identificazione dell'area concessa
- 2) planimetria Stato di fatto dell'edificio
- 3) visura catastale

4) Progetto elaborato dalla Cooperativa sociale Animazione Valdocco in merito al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta

5) Allegati al Progetto elaborato dalla Cooperativa sociale Animazione Valdocco

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti per accettazione

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Arch. Silvia Giunta

Dott. Stefano Maggio