



UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO

Città Metropolitana di Torino

Determinazione n. 244 del 01/08/2024

Oggetto: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, AI SENSI DELL’ART. 193, COMMA 3, E DELL’ART. 176 E SS. DEL D.LGS. N. 36/2023, DELLA CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DELLA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI ENERGETICI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE (TO) (CUP B37D24000220005 – CIG B2ADBA03EB). AVVIO DEL PROCEDIMENTO ED APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA

Unione dei Comuni Nord Est Torino

IL DIRETTORE

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio di Unione N.E.T. n. 15 del 29/09/2023, ad oggetto: "Approvazione bozza di Convenzione tra l’Unione dei Comuni Nord Est Torino, i Comuni di Borgaro Torinese, Caselle Torinese, Leini, San Benigno Canavese, San Mauro Torinese, Settimo Torinese e Volpiano per l'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante per l'affidamento dei contratti di lavori, beni e servizi (art. 30 del D.Lgs. 267/2000)";
- la "Convenzione tra l’Unione dei Comuni Nord Est Torino e i Comuni di Borgaro Torinese, Caselle Torinese, Leini, San Benigno Canavese, San Mauro Torinese, Settimo Torinese e Volpiano per l'esercizio delle funzioni di Stazione appaltante per l'affidamento dei contratti di lavori, beni e servizi (ex artt. 62 e 63 del D.Lgs. n. 36/2023, art. 30 del D.Lgs. 267/2000)", sottoscritta in data 24/01/2024, Repertorio n. 87;

Richiamati inoltre i seguenti atti del Comune di Settimo Torinese:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 01/02/2024 ad oggetto: "Proposta di partenariato pubblico privato, ai sensi dell’articolo 193 comma 15, del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, per l'affidamento in Concessione degli interventi di efficientamento energetico e della gestione integrata dei servizi energetici degli immobili di proprietà del Comune di Settimo Torinese";

- la Determinazione del Dirigente del Servizio LL.PP. e Mobilità n. 817 del 31/07/2024, ad oggetto: "Procedura aperta per l'affidamento mediante partenariato pubblico-privato, ai sensi dell'art. 193, comma 3, e dell'art. 176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, della Concessione degli interventi di efficientamento energetico e della gestione integrata dei servizi energetici degli immobili di proprietà del Comune di Settimo Torinese. Approvazione dei criteri e dei requisiti di gara. CUP B37D24000220005";

Atteso che, con tali atti, il Comune di Settimo Torinese ha provveduto:

- a dichiarare di pubblico interesse la Proposta di Partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell'articolo 193 comma 15, del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, per l'affidamento in Concessione degli interventi di efficientamento energetico e della gestione integrata dei servizi energetici degli immobili di proprietà del Comune di Settimo Torinese, da realizzarsi mediante l'istituto della finanza di progetto, presentato dalla società Engie Servizi S.p.a. sulla base della documentazione agli atti del Comune di Settimo Torinese;
- a prendere atto che la società Engie Servizi S.p.a. è promotore dell'iniziativa
- ad approvare la documentazione del progetto allegata alla citata Delibera di G.C. n. 22 del 01/02/2024 e agli atti del Comune di Settimo Torinese;
- a fissare la durata della concessione in 20 anni;
- a stimare che il valore presunto della Concessione, ai sensi dell'art. 179 del Codice per la sua intera durata, siccome risultante dalla Proposta si compone dei seguenti elementi:
 - a) corrispettivo complessivo a carico del Comune per i Servizi offerti, pari a € 5.100.710,00 oltre IVA (base d'asta complessiva € 5.024.199,35 oltre oneri per la sicurezza complessivi pari ad € 76.510,65 non ribassabili) di cui:
 - € 1.549.510,00 per Canone Elettrico Edifici, di cui € 23.242,65 per oneri sicurezza non ribassabili;
 - € 1.834.400,00 per Canone Termico Edifici, di cui € 27.516,00 per oneri sicurezza non ribassabili;
 - € 734.000,00 per Canone Manutenzione, di cui € 11.010,00 per oneri sicurezza non ribassabili;
 - € 982.800,00 per Canone di Disponibilità, di cui € 14.742,00 per oneri sicurezza non ribassabili;
 - b) introiti da conto termico, siccome stimati nella Proposta, pari a € 223.400,00;
- a stabilire che il totale del valore della concessione è pertanto pari a € 5.324.110,00 oltre IVA;
- a riservare al proponente il diritto di prelazione;
- a stabilire che l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, attribuendo un massimo di punti 80 per l'offerta tecnica e un massimo di 20 punti per l'offerta economica;
- a definire i requisiti di partecipazione alla procedura e i punteggi e i criteri di valutazione delle offerte;
- a delegare alla Centrale Unica di Committenza (CUC), istituita presso l'Unione N.E.T., l'espletamento della procedura di gara, inviando la relativa documentazione approvata;
- a stabilire che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. Matteo Tricarico, Dirigente del Comune di Settimo Torinese;
- a stabilire che il RUP della procedura di gara è il Dott. Stefano Maggio, Direttore dell'Unione dei Comuni Nord Est Torino;

Ritenuto pertanto di bandire una procedura telematica aperta per l'affidamento mediante partenariato pubblico-privato, ai sensi dell'art. 193, comma 3, e dell'art. 176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, della Concessione degli interventi di efficientamento energetico e della

gestione integrata dei servizi energetici degli immobili di proprietà del Comune di Settimo Torinese stabilendo:

- che la procedura di gara verrà espletata in modalità completamente telematica attraverso la piattaforma di e-procurement istituita da Unione N.E.T., disponibile all'indirizzo web: <https://e-procurement.unionenet.it/>;
- di applicare per la scelta del Concessionario il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, attribuendo un massimo di punti 80 per l'offerta tecnica e un massimo di 20 punti per l'offerta economica
- che il RUP della procedura di gara è il Dott. Stefano Maggio, Direttore dell'Unione dei Comuni Nord Est Torino.

Vista in proposito la seguente documentazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Bando di gara
- il Disciplinare di gara e relativi modelli allegati:
 - A. Modello Domanda di Partecipazione;
 - B. DGUE;
 - C. Modello Offerta Economica;
 - D. Informativa trattamento dati personali;
 - E. Prescrizioni relative al contenuto dell'offerta tecnica e tabella dei criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica;

Dato atto che la proposta progettuale si compone di:

ASSEVERAZIONE PEF

ELE_ELENCO ELABORATI

00-INQ_TAVOLA

01-RIL_RELAZIONE ILLUSTRATIVA

02-RTE RELAZIONE TECNICA

05-SPA_STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

06-CRO_CRONOPROGRAMMA

07-PSC_PIANO PRELIMINARE DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

09-CSP_CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

N022-03 RELAZIONE GESTIONALE

N022-08 BOZZA DI CONVENZIONE AGGIORNAMENTO 02-23

RELAZIONE PEF SETTIMO TORINESE 2023_ AGGIORNAMENTO

SETTIMO T.SE – TRASMISSIONE PPP- AGGIORNAMENTO

N-022-012 QUADRO ECONOMICO_REV.02

ELABORATI GRAFICI comprendenti:

- TAV 1 Palazzo Comunale _ Intervento di riqualificazione Sottotetto
- TAV 2 Palazzo Comunale _ Intervento di riqualificazione Serramenti
- TAV 3 Palazzo Comunale _ Intervento di riqualificazione Terminali piano secondo
- TAV 4 Palazzo Comunale _ Intervento di riqualificazione Relamping e telecontrollo
- TAV 5 Palazzo Anagrafe _ Intervento di riqualificazione Centrale Termica
- TAV 6 Palazzo Anagrafe _ Intervento di riqualificazione Relamping e telecontrollo
- TAV 7 Palazzo Credenza _ Intervento di riqualificazione Centrale Termica
- TAV 8 Palazzo Credenza _ Intervento di riqualificazione Relamping e telecontrollo

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione del Bando di gara, del Disciplinare e dei relativi allegati (come sopra elencati);

Atteso che, in ottemperanza a quanto disposto dal comma 5 dell'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari", il codice identificativo di gara dell'ANAC è il seguente: CIG B2ADBA03EB;

Dato atto che i contributi di gara dovuti dai concorrenti e dalla Stazione Appaltante a favore dell'ANAC ammontano alle seguenti somme:

- Stazione Appaltante € 880,00;
- Operatori economici € 220,00;

Dato infine atto che occorre impegnare e contestualmente accertare (in quanto a carico del Comune di Settimo Torinese) tale somma di € 880,00 a titolo di contributo di gara all'ANAC;

Atteso poi che:

- come previsto dall'art. 6 della citata "Convenzione tra l'Unione dei Comuni Nord Est Torino e i Comuni di Borgaro Torinese, Caselle Torinese, Leini, San Benigno Canavese, San Mauro Torinese, Settimo Torinese e Volpiano per l'esercizio delle funzioni di Stazione appaltante per l'affidamento dei contratti di lavori, beni e servizi (ex artt. 62 e 63 del D.Lgs. n. 36/2023, art. 30 del D.Lgs. 267/2000)", "[...] Ai sensi dell'articolo 45, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, gli Enti convenzionati che si avvalgono della Centrale di Committenza dell'Unione di Comuni Nord Est Torino destinano una quota pari al 10% delle risorse finanziarie stanziare per le funzioni tecniche, ai sensi dei commi 1 e 2 del richiamato articolo 45 del D.Lgs. 36/2023 [...]";
- l'importo delle risorse finanziarie stanziare per le funzioni tecniche definito dal Comune di Settimo Torinese è pari ad € 15.300,00;
- il relativo 10% ammonta ad € 1.530,00;
- occorre accertare tale trasferimento, pari ad € 1.530,00 complessivi;

Vista la Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 22 del 19/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;

Richiamata la Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 72 del 28/12/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026, parte finanziaria;

Visto il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e s.m.i. recanti disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli EE.LL. e dei loro Organismi;

Considerato che l'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti di entrata deve tener conto del principio contabile della competenza finanziaria che dispone l'obbligo di imputazione dell'entrata e della spesa all'esercizio in cui le stesse divengono esigibili;

Dato atto che le obbligazioni passive ed attive di cui trattasi sono imputate all'esercizio 2024, nel quale verranno scadenza, e che risultano compatibili con la programmazione dei pagamenti;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione n. 5/2024 in data 29/07/2024, con il quale veniva nominato il Direttore dell'Unione;

Visto lo Statuto ed i vigenti regolamenti;

D E T E R M I N A

1. **DI RICHIAMARE** integralmente le premesse ed in particolare i seguenti atti del Comune di Settimo Torinese:
 - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 01/02/2024 ad oggetto: “Proposta di partenariato pubblico privato, ai sensi dell’articolo 193 comma 15, del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, per l’affidamento in Concessione degli interventi di efficientamento energetico e della gestione integrata dei servizi energetici degli immobili di proprietà del Comune di Settimo Torinese”;
 - la Determinazione del Dirigente del Servizio LL.PP. e Mobilità n. 817 del 31/07/2024, ad oggetto: “Procedura aperta per l’affidamento mediante partenariato pubblico-privato, ai sensi dell’art. 193, comma 3, e dell’art. 176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, della Concessione degli interventi di efficientamento energetico e della gestione integrata dei servizi energetici degli immobili di proprietà del Comune di Settimo Torinese. Approvazione dei criteri e dei requisiti di gara. CUP B37D24000220005”;

2. **DI AVVIARE** pertanto una procedura telematica aperta per l’affidamento mediante partenariato pubblico-privato, ai sensi dell’art. 193, comma 3, e dell’art. 176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, della Concessione degli interventi di efficientamento energetico e della gestione integrata dei servizi energetici degli immobili di proprietà del Comune di Settimo Torinese stabilendo:
 - che la procedura di gara verrà espletata in modalità completamente telematica attraverso la piattaforma di e-procurement istituita da Unione N.E.T., disponibile all’indirizzo web: <https://e-procurement.unionenet.it/>;
 - di applicare per la scelta del Concessionario il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, attribuendo un massimo di punti 80 per l’offerta tecnica e un massimo di 20 punti per l’offerta economica
 - che il RUP della procedura gara è il Dott. Stefano Maggio, Direttore dell’Unione di Comuni Nord Est Torino;

3. **DI DARE ATTO** che il Comune di Settimo Torinese ha provveduto:
 - a dichiarare di pubblico interesse la “Proposta di Partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell’articolo 193 comma 15, del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, per l’affidamento in Concessione degli interventi di efficientamento energetico e della gestione integrata dei servizi energetici degli immobili di proprietà del Comune di Settimo Torinese, da realizzarsi mediante l’istituto della finanza di progetto, presentato dalla società Engie Servizi S.p.a. sulla base della documentazione agli atti del Comune di Settimo Torinese;
 - a prendere atto che la società Engie Servizi S.p.a. è promotore dell’iniziativa
 - ad approvare la documentazione del progetto allegata alla citata Delibera di G.C. n. 22 del 01/02/2024 e agli atti del Comune di Settimo Torinese;
 - a fissare la durata della concessione in 20 anni;
 - a stimare che il valore presunto della Concessione, ai sensi dell’art. 179 del Codice per la sua intera durata, siccome risultante dalla Proposta si compone dei seguenti elementi:
 - a) corrispettivo complessivo a carico del Comune per i Servizi offerti, pari a € 5.100.710,00 oltre IVA (base d’asta complessiva € 5.024.199,35 oltre oneri per la sicurezza complessivi pari ad € 76.510,65 non ribassabili) di cui:

- € 1.549.510,00 per Canone Elettrico Edifici, di cui € 23.242,65 per oneri sicurezza non ribassabili
- € 1.834.400,00 per Canone Termico Edifici; di cui € 27.516,00 per oneri sicurezza non ribassabili
- € 734.000,00 per Canone Manutenzione; di cui € 11.010,00 per oneri sicurezza non ribassabili
- € 982.800,00 per Canone di Disponibilità. di cui € 14.742,00 per oneri sicurezza non ribassabili

- b) introiti da conto termico, siccome stimati nella Proposta, pari a € 223.400,00
- che il totale del valore della concessione è pertanto pari a € 5.324.110,00 oltre IVA;
 - a riservare al proponente il diritto di prelazione;

4. **DI APPROVARE** la seguente documentazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto:
- Bando di gara
 - il Disciplinare di gara e relativi modelli allegati:
 - A. Modello Domanda di Partecipazione;
 - B. DGUE;
 - C. Modello Offerta Economica;
 - D. Informativa trattamento dati personali;
 - E. Prescrizioni relative al contenuto dell'offerta tecnica e tabella dei criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica;

5. **DI DARE ATTO** che la proposta progettuale, approvata con Delibera di G.C. n.22 del 01/02/2024, si compone di:

ASSEVERAZIONE PEF

ELE_ELENCO ELABORATI

00-INQ_TAVOLA

01-RIL_RELAZIONE ILLUSTRATIVA

02- RTE RELAZIONE TECNICA

05- SPA_STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

06- CRO_CRONOPROGRAMMA

07-PSC_PIANO PRELIMINARE DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

09- CSP_CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

N022-03 RELAZIONE GESTIONALE

N022-08 BOZZA DI CONVENZIONE AGGIORNAMENTO 02-23

RELAZIONE PEF SETTIMO TORINESE 2023_ AGGIORNAMENTO

SETTIMO T.SE – TRASMISSIONE PPP- AGGIORNAMENTO

N-022-012 QUADRO ECONOMICO_REV.02

ELABORATI GRAFICI: comprendenti

- TAV 1 Palazzo Comunale _ Intervento di riqualificazione Sottotetto
- TAV 2 Palazzo Comunale _ Intervento di riqualificazione Serramenti
- TAV 3 Palazzo Comunale _ Intervento di riqualificazione Terminali piano secondo
- TAV 4 Palazzo Comunale _ Intervento di riqualificazione Relamping e telecontrollo
- TAV 5 Palazzo Anagrafe _ Intervento di riqualificazione Centrale Termica
- TAV 6 Palazzo Anagrafe _ Intervento di riqualificazione Relamping e telecontrollo
- TAV 7 Palazzo Credenza _ Intervento di riqualificazione Centrale Termica

- TAV 8 Palazzo Credenza _ Intervento di riqualificazione Relamping e telecontrollo
6. **DI DARE ATTO** che in ottemperanza a quanto disposto dal comma 5 dell'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari", il codice identificativo di gara dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici è il seguente: CIG B2ADBA03EB;
 7. **DI IMPEGNARE** e contestualmente **ACCERTARE** (in quanto a carico del Comune di Settimo Torinese) la somma di € 880,00 a titolo di contributo di gara all'ANAC, all'apposito capitolo del Bilancio 2024, come specificato nel prospetto sotto riportato;
 8. **DI ACCERTARE** inoltre la somma di € 1.530,00; complessivi, quale rimborso spese a carico a carico del Comune di Settimo Torinese per la gestione della presente procedura, come previsto dall'art. 6 della citata "Convenzione tra l'Unione dei Comuni Nord Est Torino e i Comuni di Borgaro Torinese, Caselle Torinese, Leini, San Benigno Canavese, San Mauro Torinese, Settimo Torinese e Volpiano per l'esercizio delle funzioni di Stazione appaltante per l'affidamento dei contratti di lavori, beni e servizi (ex artt. 62 e 63 del D.Lgs. n. 36/2023, art. 30 del D.Lgs. 267/2000);
 9. **DI DARE ATTO** che le obbligazioni attive e passive di cui trattasi sono imputate all'esercizio 2024, nel quale verranno a scadenza;
 10. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio interessato la liquidazione della spesa, nei limiti dell'impegno assunto, mediante apposita autorizzazione ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000.

E U	Codice Piano dei Conti	Capitolo	Oggetto capitolo	Beneficiario Cliente	Importo	Anno/Imp. Anno/Acc.	CIG - Note
E	E.2.01.01.02.003	105	TRASFERIME NTO DAI COMUNI PARTECIPAN TI ALL'UNIONE PER GARE - CUC	COMUNE DI SETTIMO TORINESE	880,00	2024/149	//
E	E.2.01.01.02.003	105	TRASFERIME NTO DAI COMUNI PARTECIPAN TI ALL'UNIONE PER GARE - CUC	COMUNE DI SETTIMO TORINESE	1.530,00	2024/150	//
U	U.1.03.02.16.999	2150	SERVIZI AMMINISTRA TIVI	ANAC	880,00	2024/441	//

Il Direttore
Dott. Stefano Maggio