

## BANDO DI GARA

### **SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE**

I.1) **Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** L'Amministrazione aggiudicatrice sarà l'UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO, con sede in Settimo Torinese (TO), via Roma 3, CAP 10036 – indirizzo e-mail: [gare@unionenet.it](mailto:gare@unionenet.it) – PEC: [unionenet@pcert.it](mailto:unionenet@pcert.it) – sito internet: [www.unionenet.it](http://www.unionenet.it). Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto di cui sopra. L'Amministrazione concedente, che stipulerà il contratto, sarà il COMUNE DI SETTIMO TORINESE, Piazza della Libertà n. 4 – 10036 Settimo Torinese (TO), C.F./P.IVA 01054540013. Indirizzo e-mail [gestione.territorio@comune.settimo-torinese.to.it](mailto:gestione.territorio@comune.settimo-torinese.to.it) – PEC: [settimo@cert.comune.settimo-torinese.to.it](mailto:settimo@cert.comune.settimo-torinese.to.it) - sito internet: [www.comune.settimo-torinese.to.it](http://www.comune.settimo-torinese.to.it) – codice NUTS:ITC11

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito internet: <http://e-procurement.unionenet.it/> La procedura si svolgerà mediante utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement istituita da Unione N.E.T., conforme all'art. 25 del Codice dei Contratti, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 e disponibile all'indirizzo web: <https://e-procurement.unionenet.it/>

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:** PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, AI SENSI DELL' ART. 193, COMMA 3, E DELL'ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023, DELLA CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DELLA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI ENERGETICI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE - CIG B2ADBA03EB - CUP B37D24000220005.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** affidamento, mediante partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 193, comma 3, e dell'art. 176 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023, di un contratto di prestazione energetica (EPC), in conseguenza della presentazione di Proposta recante un progetto di fattibilità relativo alla Finanza di Progetto (*project financing*) ai sensi dell'ormai abrogato art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016.

Luogo di esecuzione: Città di Settimo Torinese (TO)

**II.1.3) L'avviso riguarda:** procedura aperta

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** contratto di prestazione energetica (EPC) - concessione degli interventi di efficientamento energetico e della gestione integrata dei servizi energetici di immobili di proprietà del Comune di Settimo Torinese (TO), in conseguenza della Proposta relativa alla Finanza di Progetto (project financing) presentata dalla società ENGIE SERVIZI SPA, recante un progetto di fattibilità, che, insieme al presente Bando, forma parte integrante e sostanziale della documentazione di gara, già approvata, comprensiva del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e dallo Schema di convenzione pure allegati al Disciplinare di gara (*Disciplinare*).

**II.1.6) CPV Oggetto principale 71314300-5**

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** no

**II.1.8) Divisione in lotti:** no.

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** no

**II.2) Quantitativo o entità dell'Appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** Il Valore presunto della Concessione, come risultante dalla Proposta, si compone dei seguenti elementi:

- corrispettivo complessivo a carico del Comune per i Servizi offerti, pari a € 5.100.710,00 oltre IVA, di cui:
  - o € 1.549.510,00 per Canone Elettrico Edifici;
  - o € 1.834.400,00 per Canone Termico Edifici;
  - o € 734.000,00 per Canone Manutenzione;
  - o € 982.800,00 per Canone di Disponibilità.
- introiti da conto termico, siccome stimati nella Proposta, pari a € 223.400,00

Il totale del Valore della concessione è pertanto pari a **€ 5.324.110,00, oltre IVA.**

Nella Proposta gestionale presentata dal Promotore sono inclusi anche gli **interventi di riqualificazione energetica ed efficientamento** del parco immobiliare del Comune di Settimo Torinese, meglio descritti, immobile per immobile, nell'allegato **"01-RIL Relazione Illustrativa"**, § 3.3.: "Interventi inclusi nella proposta di gestione".

Secondo la Proposta, l'importo dei lavori e della progettazione da effettuare, ammonta, come meglio descritto nell'allegato *"N022-012 Quadro Economico\_rev 02"*, a:

- Lavori: € **1.375,200,00** (di cui € 373.900,00 per adeguamento terminali);
- Oneri della sicurezza: € **3.000,00**;

- Spese tecniche: € 117.700,00, di cui € 85.000,00 per progettazione, DL, CSP, CSE, secondo quanto riportato nel quadro economico per spese generali (Dettaglio Voce 3 – Spese tecniche), dalle quali si escludono i costi quantificati per il progetto definitivo.

Le categorie della progettazione e dei lavori sono quelle riportate nel Disciplinare.

### **II.3) Durata dell'appalto:**

La Proposta prevede una durata di 24 mesi dalla data di consegna degli immobili per la Progettazione e la realizzazione degli interventi sui medesimi come dettagliato nel Disciplinare. La concessione ha durata di 20 anni dalla data di consegna al Concessionario degli impianti, così come risultati dal relativo verbale.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** come da Disciplinare, §11.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** contratto di prestazione energetica (EPC) con finanziamento pubblico (€ 5.100.710,00 a carico del Comune di Settimo Torinese) e privato e parziali introiti da conto termico, stimati nella Proposta, pari a € 223.400,00.

**Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** come da Disciplinare di gara.

### **III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** come da Disciplinare di gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** come da Disciplinare di gara.

**III.2.3) Capacità tecnica:** come da Disciplinare di Gara.

**III.2.4) Appalti riservati:** no

### **III.3) Condizioni relative alla progettazione esecutiva**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:** come da Disciplinare di Gara, § 7.

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:** sì, in relazione alla progettazione.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** procedura aperta ai sensi dell'art. 71, D. Lgs. n. 36/2023, nonché dell'art. 193, comma 3 e dell'art. 176 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023.

### **IV.2 Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del criterio miglior rapporto qualità / prezzo, da valutarsi in base ai parametri indicati nel Disciplinare di gara.

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:** no

### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** no.

### **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato e la documentazione complementare:**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito internet: : <http://e-procurement.unionenet.it/> La procedura si svolgerà mediante utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement istituita da Unione N.E.T., conforme all'art. 25 del Codice dei Contratti, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 e disponibile all'indirizzo web: <https://e-procurement.unionenet.it/>

**IV.3.4) Termine e modalità per il ricevimento delle domande di partecipazione:** 27/09/2024, ore 12.00. Maggiori informazioni sono contenute nel Disciplinare.

**IV.3.5) Lingua utilizzabile nella domanda di partecipazione:** lingua italiana.

### **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Data e modalità di apertura delle offerte:** come da Disciplinare di Gara.

**Apertura plichi, prima seduta:** 30/09/2024 ore 09:00

**Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura:** tramite collegamento da remoto con le modalità indicate nel Disciplinare di gara

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) Trattasi di un appalto periodico:** no.

**V.2) Appalti connessi ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari:** no.

**V.3) Informazioni complementari:** Il Disciplinare e l'ulteriore documentazione di gara

è reperibile al punto di contatto di cui al punto I.1. del presente Bando.

Responsabile del Procedimento di gara: Dott. Stefano Maggio, Direttore dell'Unione dei Comuni Nord Est Torino.

**V.4) Procedure di ricorso:**

**V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso, denominazione ufficiale:**

Avverso il presente Bando di gara è possibile proporre ricorso avanti al Tribunale Amministrativo regionale competente nel termine di 30 giorni.